



1. Valg af dirigent

Kaj Kramer Pedersen vælges til dirigent.

Det blev besluttet, at ændre rækkefølgen af emner på dagsordenen, så afstemningen om forslag til nyt vinterbad ligger efter gennemgangen af dette emne samt efter en pause.

2. Valg af referent

Sarah Dorph vælges til referent.

3. Bestyrelsens årsberetning 18/19

Foreningens formand Uffe Rasmussen lagde ud med at fortælle, at det havde været et travlt år med mange aktiviteter både i bestyrelsen og i arbejdsgrupperne. Han takkede for den store, frivillige indsats der har været fra mange medlemmer. Der blev givet en stor tak til foreningens dygtige gusemestre, og til Christian Ørsted, som har lavet foreningens nye logo. Desuden fortalte han om skift af rengøringsfirma, som har betydet, at rengøring nu sker om natten, hvilket har fungeret godt. Der blev også berettet om det gode samarbejde der har været med kommunen.

Foreningens arbejdsgrupper fortalte dernæst kort om nogle af deres aktiviteter i det forløbne år.

Økonomi- og administrationsgruppen:

Foreningen indførte den 18. januar medlemsstop, og der er etableret en venteliste. Foreningen har ca. 3.200 betalende medlemmer.

Proceduren for nøgleudlevering er ændret. Det er ikke længere muligt at afhente nøgle i Kulturhuset. Nøgleudlevering foregår via fremsendelse med GLS.

Arbejdsgruppen har udarbejdet privatlivspolitik og har indhentet tilbud på diverse forsikringer, som er blevet tegnet hos Tryg.

Overordnet har der været tale om et godt år med et godt samarbejde i bestyrelsen. Desværre har der været en enkelt kedelig situation, som har berørt alle i bestyrelsen. På bestyrelsesmødet i februar besluttede et flertal, at NytBad-gruppen skulle arbejde videre med ét projektforslag, som bestyrelsen kunne fremvise på generalforsamlingen. Desværre oplevede bestyrelsen, at et bestyrelsesmedlem arbejdede videre med et personligt foretrukket alternativ på en sådan måde, at det havde en skadelig virkning for bestyrelsens arbejde. Der blev afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor mere end 2/3 af bestyrelsen besluttede at ekskludere det pågældende bestyrelsesmedlem i medfør af vedtægternes § 11, stk. 13.

Aktivitetsgruppen:

Foreningen har været meget velbesøgt på foreningens gæstebadedage og til nytårshoppet.

Der har været afholdt workshop ”Ice Man”, som på grund af dens popularitet blev udvidet til flere arrangementer. I forbindelse med lancering af vores nye logo, har foreningen fået produceret diverse merchandise med det nye logo på, som sælges i forbindelse med events og gæstebadedage.

Driftsgruppen:

De frivillige har lagt et stort arbejde i at få den daglige drift til at fungere så optimalt som muligt. En af de nye tiltag er, at der er blevet sat tænd/sluk ur på saunaerne. Foreningen har i det forgangne år fået en konsulent til at foretage en skimmelsvampsundersøgelse. Resultatet viser heldigvis, at der ikke kan påvises forekomst af skimmelvækst, og at der derfor ikke er forbundet med sundhedsrisiko at benytte saunaerne.

Ved en fejl blev der desværre brugt forkert rengøringsprodukt i saunaerne. Den medførte lukning af saunaer i et par dage, mens de blev ordnet, og der blev luftet ud.

I årets løb har der været en del nedbrud af saunaovnene. Det har medført ekstra arbejde for de frivillige i driftsgruppen, der hurtigt har måtte træde til for at genstarte ovnene.

Gusgruppen:

Der har været meget gus aktivitet i årets løb, og det har været nødvendigt at tage hensyn til saunaovnene. Bestyrelsen bestemte derfor, at der ikke længere kunne afholdes spontan gus, og at gus altid skal meldes ud senest dagen i forvejen.

Gusgruppen har arbejdet på nye ideer til gus, gusglade medlemmer kan glæde sig til den kommende sæson.

Kommunikationsgruppen:

I denne sæson har kommunikationsgruppen arbejdet med ny visuel identitet og logo. Som tidligere nævnt er det et medlem, Christian Ørsted, der har udformet foreningens nye logo. Der blev givet en stor tak til Christian.

Vi har opdateret vores hjemmeside, som der løbende vil blive arbejdet og udviklet på, men som ikke helt er i mål endnu.

Bestyrelsen besluttede at lave en kampagne mod gratister, da der desværre har været nogle tilfælde, hvor foreningens faciliteter blev brugt af ikke-medlemmer, enten som gæster til et betalende medlem eller ved at snyde sig ind. I kampagnen var der fokus på, at alle skal bære sit blå armbånd tydeligt. Kampagnen har dels haft den effekt, at mange medlemmer nu husker at bære armbånd, dels at ikke-medlemmer afvises fra at bruge faciliteterne.

Der er blevet udsendt 3 nyhedsbreve i årets løb. Nyhedsbrevene er for første gang også blevet oversat til engelsk, og der blev givet en stor tak til Johanne Druitt for dette.

NytBad-gruppen: (Tidl. kendt som 'politikgruppen')

NytBad-gruppen har arbejdet intensivt med en indstilling til, hvordan fremtidens Vinterbad Bryggen skal se ud. Dette behandles som et selvstændigt punkt senere i dagsordenen, og der blev derfor ikke gået yderligere i detaljer i årsberetningen.

Afslutningsvist takkede bestyrelsen alle de medlemmer, der havde gjort en frivillig indsats, herunder gusmestre, vagter ved gæstebadedage, de der har skruet måtter af og på ved sæsonstart- og afslutning, svabet gulv, fjernet tang fra bassinet eller været med til at håndhæve foreningens synligt-armbånds-politik.

Fire medlemmer har gjort noget helt særligt i årets løb, og Christian Ørsted, Leon Møllgaard, Johanne Druitt og Henriette Christensen, modtager derfor en lille gave fra foreningen, som tak for deres ekstraordinære indsats.

4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2018/19

Revisor Henrik Lykke-Rasmussen fremlagde årsregnskabet, som har været udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen. Foreningen har haft et flot resultat på kr. 857.000, hvilket er ca. 450.000 kr. over budget.

Resultatet skyldes bl.a. at flere medlemmer end forventet har meldt sig ind i foreningen, hvilket har resulteret i at foreningen er vokset fra 2.800 til 3.200 medlemmer. Denne tilvækst i medlemstallet har givet en øget indtægt i forhold til budget på ca. 250.000 kr.

Foreningens formand har holdt Københavns Kommune fast på deres vedligeholdelsesforpligtelser, hvilket har sparet foreningen for en del omkostninger til reparation og vedligeholdelse i forhold til tidligere år og i forhold til budget.

Som det blev nævnt af bestyrelsen i årsberetningen, bliver nøgler nu sendt ud med GLS, hvilket har medført en ny udgiftspost på ca. 61.000 kr. Derudover har der været udgifter i forbindelse med udarbejdelse af NytBad- projektet hvor BIG – Bjarke Ingels Group har leveret nye tegninger. Administrativ godtgørelse under posten Administrationsomkostninger er de såkaldte telefonpenge til bestyrelsen, som udgør 40.000 kr. Beløbet dækker over 2 år, da det ved generalforsamlingen sidste år blev besluttet, at der også skulle udbetales telefonpenge til bestyrelsen for sæson 2017/18.

Med hensyn til balancen nævnte revisor bl.a., at foreningens formue er på 3,6 mio. kroner.

5. Præsentation af projektforslag fra bestyrelsen: Nyt vinterbad til Vinterbad Bryggen

På sidste års generalforsamling blev der efterspurgt nye kræfter til, at løfte opgaven omkring projektet. Der var derfor en del medlemmer der meldte sig til bestyrelsen, og som aktivt ønskede

at bidrage til det videre arbejde med projektet. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, NytBad-gruppen, som det sidste år har arbejdet meget hårdt med projektforslag til et nyt bad til foreningens medlemmer.

Foreningens areal-lejekontrakt står til at udløbe, og der er brug for forandring i foreningens nuværende faciliteter, da foreningen oplever stor medlemstilvækst. Det er derfor nødvendigt, at projekt NytBad nu for alvor sættes i gang. Derfor er det vigtigt med en godkendelse på generalforsamlingen.

Drømmen har siden foreningen blev dannet i 2011 været, at Vinterbad Bryggen skal være en badeforening, der kan rumme mange typer af medlemmer. En perle der ligger inde i Københavns centrum.

Da projektet i sin tid blev opstartet, blev der udformet skitsetegninger fra arkitektfirmaet BIG, som også har tegnet Havnebadet, og der blev udarbejdet en udgiftsrapport fra Rambøll. Der blev af tidligere bestyrelser forsøgt at fondssøge, desværre uden held.

I 2017 blev der afholdt en workshop for foreningens medlemmer, omkring hvilken vej vi skulle gå med projektet fremadrettet. Hovedpunkterne fra denne workshop var, at foreningens nye bad skulle bygge på en foreningskultur med fællesskab og involvering fra medlemmerne. Stedet skulle være enkelt og lækkert, have flere saunaer, skulle kun være for medlemmer og have udsigt ud over vandet fra saunaerne.

Foreningen fik i en tilkendegivelse om at kunne få 11,7 mio. fra Københavns Kommune og har efterfølgende fortsat samarbejdet med kommunen, der er blevet en rigtig god samarbejdspartner. Der har det forgangne år været afholdt møder med repræsentanter fra kommunen, samt med Merkur Andelskasse. BIG arkitektfirma er også meget interesseret i at være involveret i projektet og er en god sparringspartner.

Det har været nødvendigt at opdatere vores oprindelige skitser fra BIG, blandt andet fordi vi er steget i medlemstal over årene. Københavns Kommune har også gjort os opmærksom på, at anlægget skal være adskilt fra selve Havnebadet.

Den nye plantegning af anlægget fremviser, arealet bliver forklaret samt hvordan de flydende pontoner kommer til at virke. Dette materiale er forud for generalforsamlingen blevet udsendt til alle foreningens medlemmer.

Efter ny rapport fra Rambøll (fra 2019) er byggeprisen steget med 10% siden Rambølls rapport fra 2013. Derudover er projektet ændret og gået fra én ponton til flere pontoner. Projektet er estimeret til at løbe op i 31 mio. kr., 27 mio. til selve anlægget og 4 mio. til detailprojektering. Man kan læse mere detaljeret omkring dette i det udsendte materiale.

Bestyrelsen indstiller, at der skal ske kontingentstigning, hvis generalforsamlingen vælger at gå videre med NytBad-projektet.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Vinterbad Bryggen er den billigste badeforening i København, og den også vil være det efter den foreslåede stigning i kontingent.

Spørgsmål fra generalforsamlingen:

Skal byggeriet i høring?

- Dette skal afklares med Københavns Kommune, men vi mener ikke, at projektet skal i en fuld høring, da lokalplanen allerede rummer fælleshuse. Der skal dog orienteres til naboer i form af en nabohøring, hvilket er en mindre proces som også kan foregå sideløbende med projektets forberedende fase.

Hvad sker der, hvis det blæser og taget går i stykker eller flyver af, da det er os der ejer anlægget?

- Anlægget skal forsikres. Pris på dette kan først indhentes senere i byggefasen. Der er i budgettet afsat penge til vedligeholdelse.

Hvad sker der, hvis der sker noget med Havnebadet. Skal vi reparere det?

- Nej, vi er adskilt fra Havnebadet og har egen indgang. Det er Københavns Kommune, der står for reparationer af Havnebadet.

Hvorfor har man valgt at lave medlemsstop, da man kunne få flere betalende medlemmer med i foreningen?

- Bestyrelsen har i medfør af vedtægterne mulighed for at fastsætte, om der skal være et loft for antal medlemmer. Den nye bestyrelse må derfor tage stilling til, hvordan det skal være fremadrettet. Denne siddende bestyrelse har vurderet, at faciliteterne ikke kunne bære mere end 3.200 medlemmer, og der er derfor blevet indført medlemsstop med mulighed for, at blive skrevet på venteliste.

Er det et helårsbad?

- Det bestemmer vi formentligt selv om vi vil være, da det er vores bygning.

Hvor højt er taget?

- Den yderste spids ligger omkring 7,5 meter over kajkanten.

Hvad sker der med foreningen, når det nye badeanlæg skal bygges?

- Vi forventer, at vi kan beholde saunavognene mens byggeriet står på.

Kan det betale sig at udskyde projektet for at øge egenkapitalen og få et mindre banklån?

- Nej, det vurderer vi ikke, da byggeprisen i mellemtiden vil blive højere, og vi vil risikere at miste tilsagnet om penge fra kommunen.

Vil det være godt at sætte projektet i udbud?

- Hvis vi sætter projektet i udbud frem for, at vælge den entreprenør som BIG har foreslået, skal vi bruge en del tid og penge på at gøre dette. Vi er en forening med frivillige og begrænsede kræfter, og bliver nødt til at læne os op af vores samarbejdspartnere, der har kendskab til branchen. Derfor vil det formentlig være at foretrække, at projektet ikke kommer i udbud. Men dette skal naturligvis afklares.

Må man leje lokalet på 1. sal ud?

- Det er noget vi må finde ud af om foreningen ønsker og kan, når projektet står færdigt. Det er endnu ikke blevet besluttet hvad lokalet skal bruges til, så det er noget, der vil blive taget op senere.

Behandling af indkomne forslag (punkt 6)

6.b. Alternativt forslag til udformning af ny vinterbadeklub fra Peter Karkov

Peter Karkov fremlægger et alternativt projektforslag for generalforsamlingen. Peter har 35 års erfaring indenfor byggebranchen. Peter var tidligere medlem af bestyrelsen og NytBad-gruppen, men ønsker grundlæggende en anden model, end det af bestyrelsen fremlagte forslag.

Peters forslag er et mindre badeanlæg på 300 m³, 3 saunaer, 2 omklædningsrum med badebassin indenfor bygningens rammer, så man kan bade mere diskret. Skitser fremgår af udsendt materiale.

Det er mere simpelt og billigere projekt i forholdt til det projektforslag, bestyrelsen har fremlagt. Foreningen vil derfor ikke kunne få det samme tilskud fra kommunen, da Københavns Kommune højst vil dække 30 til 40 % af den samlede pris.

Peter tror, at der kan forekomme vandstigning på 3 meter (1 m. ned, 2 m. op), hvilket dette projekt vil kunne håndtere bedre. Peter spår, at det kan være svært at få nogen til at bygge bestyrelsens projektforslag, da disse vandstigninger kan være problematiske for et større projekt at klare, og til den pris bestyrelsen har fremlagt. Da Peters forslag til badeanlæg ikke vil være så stort, vil det også være mere økonomisk overskueligt.

Budgettet tager udgangspunkt i det samme budget som bestyrelsen har fremlagt for sit projektforslag, dog uden de 11,7 mio. fra Københavns kommune. Budget er udsendt sammen med det øvrige materiale til alle medlemmer.

Peter runder sit oplæg af med at gøre opmærksom på, at badanlæggets arkitektur, forslag til materiale etc., vil blive drøftet nærmere ved afholdelse af workshops.

Spørgsmål fra generalforsamlingen:

Hvad får København og københavnere ud af dette projekt?

- Foreningens formål er en vinterbadeklub for medlemmerne, og det er ikke nødvendigvis denne forenings opgave, at give noget tilbage til byen. (Peter)

Hvor højt er projektet fra vandet?

- 4 meter højt fra vandet, og fra kajkanten er det 2 meter.

Hvad er bestyrelsens holdning til at kunne vedligeholde udsigtstrappen, der skal være et offentligt rum?

- Bestyrelsen svarede, at dette vil skulle afklares med kommunen, men der er allerede lagt vedligeholdelse ind i budgettet.

Hvordan vil samarbejdet være, hvis det er det alternative projekt, der bliver valgt?

- Bestyrelsen svarer, at den nye bestyrelse naturligvis skal samarbejde om det forslag, som vedtages på generalforsamlingen. Da mange i den nuværende bestyrelse har lagt et stort arbejde i bestyrelsens projektforslag, vil der muligvis være nogle medlemmer af

bestyrelsen der vælger at udtræde, da det kan være svært at arbejde videre med et helt andet projekt efterfølgende.

- Peter svarer, at han i samarbejde med en rådgiver har mulighed for at gennemføre sit projektforslag. Peter har før stået i spidsen for store projekter.

Hvor meget af havudsigten vil NytBad projektet tage, og vil man kunne se vandet?

- Den yderste spids ligger omkring 7,5 meter over kajkanten.
. Derudover vil der også komme et nyt udsigtspunkt, således at man kan nyde vandet på en helt ny og spændende måde end fra kajen.

Er der handicapmuligheder?

- Bestyrelsen svarer, at det er der ikke i bestyrelsens nuværende projektforslag.
- Peter svarer, at det er der heller ikke i hans projektforslag.

Pause

6. Afstemning om forslag til nyt vinterbad

”Skal vi gå videre med bestyrelsens projektforslag?”

(Afstemning foregår ved hemmelig afstemning)

165 medlemmer stemte for. 17 stemte i mod og der var 3 blanke/ugyldige stemmer. Forslaget er vedtaget, og der stemmes derfor ikke om alternativt forslag til nyt vinterbad.

Behandling af indkomne forslag (punkt 6)

6.a. Genindførelse af stillesauna eller udvidelse af stilletid fra Marie-Louise, Maria og Patrick

”Skal vi genindføre stillesauna eller øge mængden af stilletid i damesaunaen?” Efter de nuværende regler er der stilletid mandag, onsdag og fredag fra 19:00 til 21:00 i damesaunaen. (Generalforsamlingen beslutter, at afstemning kan foregå ved håndsoprejsning)

53 stemte for og 67 imod at øge mængden af stilletid i damesaunaen. Forslaget er derfor forkastet, og det er ikke nødvendigt at gennemføre afstemninger i forhold til konkrete forslag til udvidelse af stilletid.

Behandling af indkomne forslag (punkt 6)

6.c. God sauna-praktik og hygiejne fra Jacob

”Medlemmer skal altid medbringe ekstra håndklæde til fødder og/eller ryg?”
(Generalforsamlingen beslutter, at afstemning kan foregå ved håndsoprejsning)

Der var 10 der stemte for, men et overvældende flertal der stemte imod forslaget, hvorfor forslaget er forkastet.

”Medlemmer skal altid tage brusebad inden saunabrug, også efter badning i havnebassinet?”

(Generalforsamlingen beslutter, at afstemning kan foregå ved håndsoprejsning)

Der var 2 der stemte for, men et overvældende flertal der stemte imod forslaget, hvorfor forslaget er forkastet.

7. Fastsættelse af kontingent

Som også nævnt under gennemgangen af bestyrelsens projektforslag, foreslår bestyrelsen, at kontingentet hæves fra 400 kr. til 600 kr. og indmeldelsesgebyret fra 425 kr. til 625 kr. Bestyrelsens forslag vedtages af generalforsamlingen med overvældende flertal.

8. Godkendelse af budget 2019/20

Der fremlægges budget for 2019/20 på generalforsamlingen, og budgettet gennemgås af revisor. Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ifølge foreningens vedtægter består bestyrelsen af 6-10 bestyrelsesmedlemmer, og der kan derudover vælges 1-2 suppleanter. Bestyrelsen har i dag 10 medlemmer. Syv af disse er ikke på valg i år (Frederik, Denise, Ditte, Lonnie, Oliver, Morten og Kaj). Uffe Rasmussen er på valg og genopstiller. Kirstine Krarup Hjortshøj og Grethe Winkler er på valg, men genopstiller ikke. Bestyrelsen siger tak for deres store arbejde.

Bestyrelsen foreslår, at der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Følgende 7 personer stiller op til valg til bestyrelsen: Uffe Rasmussen, Johanne Druitt, Johannes Schjelde, Lillian Mikkelsen, Søren Søgaard Eriksen, Anja Svane Breum, Johannes Greisen. Generalforsamlingen besluttede (med accept fra de opstillede kandidater), at valget kunne klares med én afstemning, hvor de 3 personer, der får flest stemmer bliver bestyrelsesmedlemmer og de næste 2 bliver suppleanter.

De 3 bestyrelsesmedlemmer blev Uffe Rasmussen, Johanne Druitt og Johannes Greisen.

De 2 suppleanter blev Søren Søgaard Eriksen og Anja Svane Breum.

10. Valg af revisor

Foreningens revisor Henrik Lykke-Rasmussen er genvalgt.

11. Eventuelt

Ingen bemærkninger