



KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Team Bade

NOTAT

17-08-2015

BRUGSRETTSAFTALE

Revideret juni 2015

Havnebadet ved Islands Brygge

For 2 mobile saunafaciliteter

Aftalens parter

Denne brugsaftale indgås mellem

Københavns Kommune
EAN-nr. 5798009781543
v. Kultur- og Fritidsforvaltningen, Team Bade
Hvidkildevej 64
2400 København NV
(herefter kaldet KFF/TB)

som ejer og

Vinterbad Bryggen
CVR: 33 92 79 08
Islands Brygge 14
2300 København S
v. Næstformand Nikolaj Frederik Hviid Johansen

(herefter kaldet foreningen)

som bruger

**Københavns Kommune
Team Bade**

Hvidkildevej 64
2400 København NV

E-mail
Aa0e@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781543

www.kk.dk/fritid

Formål

Nærværende aftale vedrører foreningens brug af 2 mobile saunafaciliteter, som fragtes til og efterfølgende opstilles ved havnebadet ved Islands Brygge som led i foreningens brug af (dele af) havnebadet til vinterbadning, jf. den særskilte aftale herom.

De 2 mobile saunafaciliteter ejes af TB og opsættes på havnepromenaden på Islands Brygge ved badet. Hver facilitet indeholder omklædning, bad, toilet, lockers og fælles sauna med vindue.

§ 1

Foreningens brug af de 2 mobile saunafaciliteter - brugsret og tilladelse

TB giver tilladelse til, at foreningens medlemmer i perioden 1. oktober til 15. april må benytte de 2 opstillede, mobile saunafaciliteter, som er tilknyttet havnebadet ved Islands Brygge.

Brugen af de 2 mobile saunafaciliteter må finde sted i tidsrummene 6.00-22.00 alle ugens dage. Faciliteterne skal være forladt og aflåst senest på det nævnte sluttidspunkt.

Det af aftalen omfattede må ikke uden skriftlig tilladelse fra TB anvendes til andet end foreningens aktiviteter eller uden for de nævnte tidsrum.

Foreningen skal acceptere, at KFF/TB kan tildele andre (foreninger, enkeltpersoner osv.) den samme ret til benyttelse af de mobile saunafaciliteter i bestemte tidsrum i samme periode.

§ 2

Vilkår og rammebetingelser

Foreningen er i perioden 1. oktober til 15. april selv ansvarlig for brugen af de 2 mobile saunafaciliteter - herunder sauna og de tilhørende brugsmæssige og sikkerhedsmæssige faktorer.

Foreningen er selv ansvarlig for at åbne og aflåse de 2 mobile saunafaciliteter samt for sikring af farbar adgang til og fra de 2 faciliteter – herunder evt. saltning, belysning, snerydning, adgang for redningskøretøjer mv.

De 2 mobile saunafaciliteter er som udgangspunkt forsikret hos TB. TB påtager sig intet ansvar for beklædningsgenstande, værdigenstande, rede penge eller andre effekter eller genstande, der efterlades i saunafaciliteternes lokaler, skabe og værdibokse.

Brugen af de 2 faciliteter er alene for medlemmerne af foreningen.

Medlemmerne skal være minimum 18 år.

Foreningsmedlemmernes brug og ophold i de 2 faciliteter skal foregå i god ro og orden, således at den ikke er til gene for de omkringliggende beboelser og institutioner samt for den øvrige færden på havnepromenaden og i havnen.

§ 3

Udgifter og betaling

Der betales ikke vederlag for foreningens brug af de 2 mobile saunafaciliteter.

Foreningen skal selv afholde samtlige driftsudgifter forbundet ved brugen af de mobile badestuer i den nævnte periode (el, sauna, belysning, vand, varme, snerydning, renovation mv.).

§ 4

Transport, vedligeholdelse og rengøring

KFF/TB er ansvarlig for fragt af de 2 mobile saunafaciliteter på den nævnte placering.

Al generel vedligeholdelse af de 2 mobile saunafaciliteter påhviler KFF/TB.

Oprydning og rengøring før, under og efter foreningens aktiviteter i perioden 15. september til 15. maj påhviler imidlertid foreningen - fx bortskaffelse og af tømning af skraldespande og tænd/sluk af sauna.

§ 5

Ændringer, installationer og skiltning

Foreningen må ikke uden TB's skriftlige tilladelse foretage ændringer på anlægget af nogen som helst karakter. Det drejer sig bl.a. om hvilken som helst installation, istandsættelse eller indretning.

Enhver skiltning, herunder skrift direkte på vægge mv., er også forbudt uden KFF's skriftlige tilladelse. Ønsker foreningen at foretage ændringer, installationer el. lign., kontaktes TB.

§ 6

Varighed og evaluering

Aftalen om brug af de 2 mobile saunafaciliteter træder i kraft efter underskrivelse af nærværende aftale og løber, indtil den af en af parterne opsiges med 6 måneders varsel til den 1. juni.

Det aftales, at nærværende aftales parter efter hver vinterbadesæson mødes for at drøfte og evaluere evt. forhold, hvorom der ikke er tilfredshed samt eventuelle ændringer af aftalen som følge heraf.

§ 7

Opsigelse og ophævelse

I tilfælde af foreningens mislighold af denne aftale kan KFF/TB, hvis forholdet ikke bringes i orden inden for en af KFF/TB fastsat frist, med en måneds varsel fra den 1. i en måned opsiges aftalen.

I grove misligholdelsestilfælde kan aftalen ophæves uden varsel.

§ 8

Aflevering ved ophør

De 2 mobile saunafaciliteter skal afleveres i samme stand, som da foreningen tog dem i brug før vinterbadesæsonen. Foreningen indestår ikke for almindeligt slid og skader som følge af ikke-medlemmers brug af de mobile saunafaciliteter.

§ 9

Spørgsmål og eventuelle klager

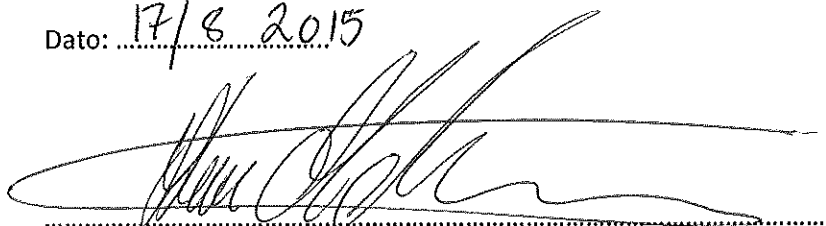
Foreningens kontakt vedrørende spørgsmål, eventuelle klager mv. relateret til brug og drift af de 2 mobile saunafaciliteter er TB, telefon: 38144410 og mail: team_bade@kff.kk.dk.

Denne aftale erstatter alle tidligere aftaler.

Underskrifter

For ejer, Københavns Kommune:

Dato: 17/8 2015

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and appears to read 'Lars Amelang'.

Lars Amelang
Teamchef
Team Bade

For Lejer

Dato: 17/8-2015

.....
Nikolaj Frederik Hviid Johannsen
Næstformand
Vinterbad Bryggen