



NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 29. oktober 2014

Ny højde på tagetage i Nordborg Roklub.

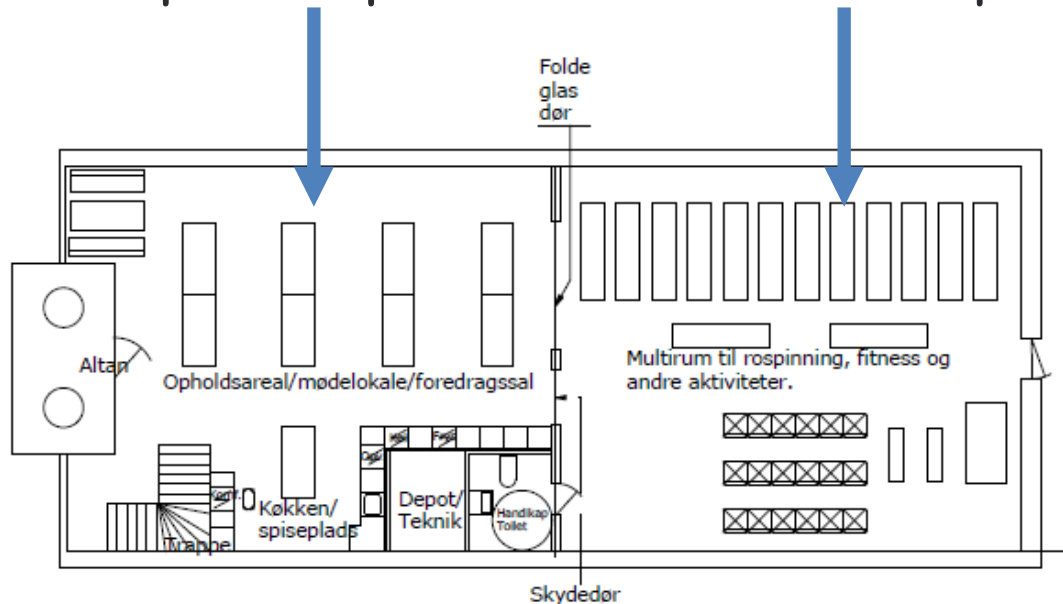
Oplæg.

Vores oplæg er at sætte en ny CO2 neutral etage oven på det gamle klubhus med multianvendelige rum til rospinning, fitness og andre aktiviteter samt ophold, møde og foredrag. Den nuværende underetage, der oprindeligt er bygget til sommerbrug, skal så fremover hovedsagelig anvendes til materiel og omklædning.

Vi vil gerne modernisere huset, så det kan leve op til tidens krav mht. isolering og energiforbrug, så det er CO2 neutralt jfr. vores klimahandlingsplan.

Længde 24 mtr. bredde 10mtr. = teoretisk max. areal på 240 m2.

Bordplads til 48 personer. Multirum til 30 aktive personer.



Målestok 1:100

Ny Co2 neutral Multi anvendelig overetage.

Nordborg Roklub

Hesnæsvej 2, Dyvig

HJF Rasmussen 20140921



Specifikation.

Der skeles udvendigt til de af SIB fremstillede projekttegninger dateret 24/8 2011 samt skitsetegning til overetagen af HJF Rasmussen dateret 21/9 2014.

(Underetagen ændres der umiddelbart ellers ikke på.)

- 1) En ny 1. Sal laves så den kan udnyttes 100% i hele klubhusets længde og gerne bredde og skal kunne bære klubbens medlemmer sikkert under alle forhold. De bestående lofter over nuværende opvarmede lokaler bevares så vidt muligt. Der skal så vidt mulig bruges vedligeholdelsesfrie materialer.

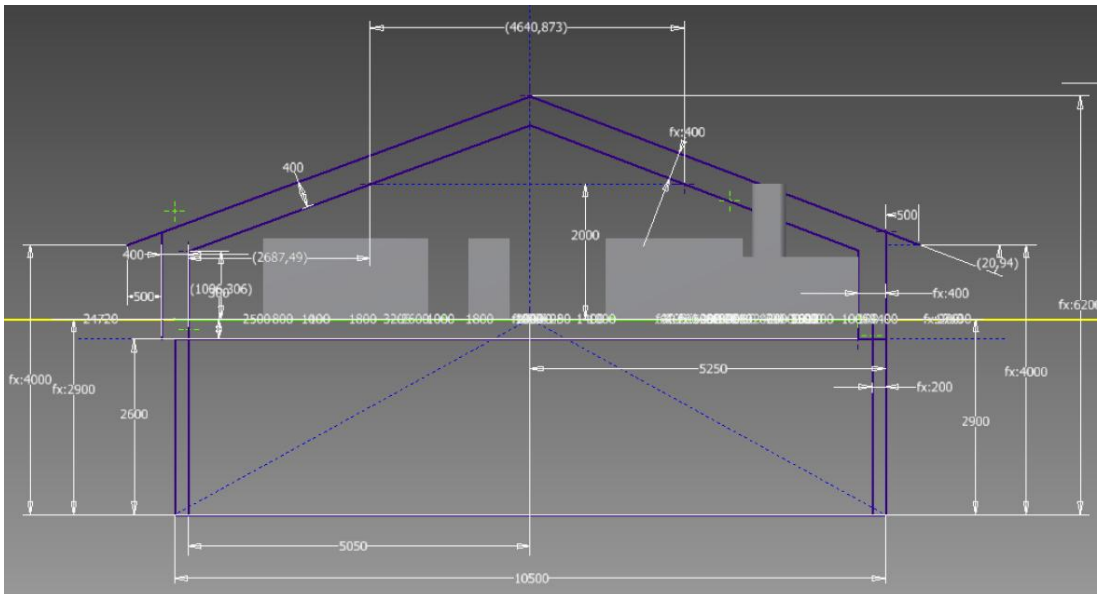
Overetagen skal være udført CO2 neutralt til helårsbrug.

Facaderne beklædes med vedligeholdelsesfrie materialer.

- a. *Det kan oplyses at der IKKE er piloteret på grunden, men pga. undergrundsforhold er der da klubhuset blev bygget i 1977 lagt en del jern i soklerne.*
 - b. Konstruktionen kan eventuelt placeres på ca. 2x7 udvendige punktfundamenter og der tillades en midterrække på 7 hvoraf de 5 punkter er indvendigt i klubhuset (2 stk. i den nuværende opholdsstue).
 - c. De eventuelle efterfølgende udvendige punktfundamenter og skelet skal være forberedt på at kunne monteres med en ny klimaskal for at sikre et CO2 neutralt klubhus til helårsbrug også i underetagen.
- 2) 1. sal indrettes med Opholdsareal/mødelokale/foredragssal og multirum til rospinning, fitness og andre aktiviteter og altan udføres som på tegningen adskilt af væg med isolerede glas partier i midten. Materialer: Trægulv (støjdæmpet), gipsvægge, Troldektloft.
 - a. Klubben kan selv stå for opsætning af gipsplader (med fas) + spartling, opsætning af troldekt, opsætning af lister og maling.
- 3) Der etableres et nyt indgangsparti/ vindfang og en trappe op til loftet som på skitserne.
- 4) Der etableres Varmepumpe til brugsvand og opvarmning af lokaler, en varmeveksler til affugtning og luftudskiftning og solceller til egenproduktion af el.
- 5) Der etableres et handicaptolet med afløb og vask.
- 6) Der etableres en adgangsrampe for handicappede ved østgavlen.
- 7) Der etableres et køkken.



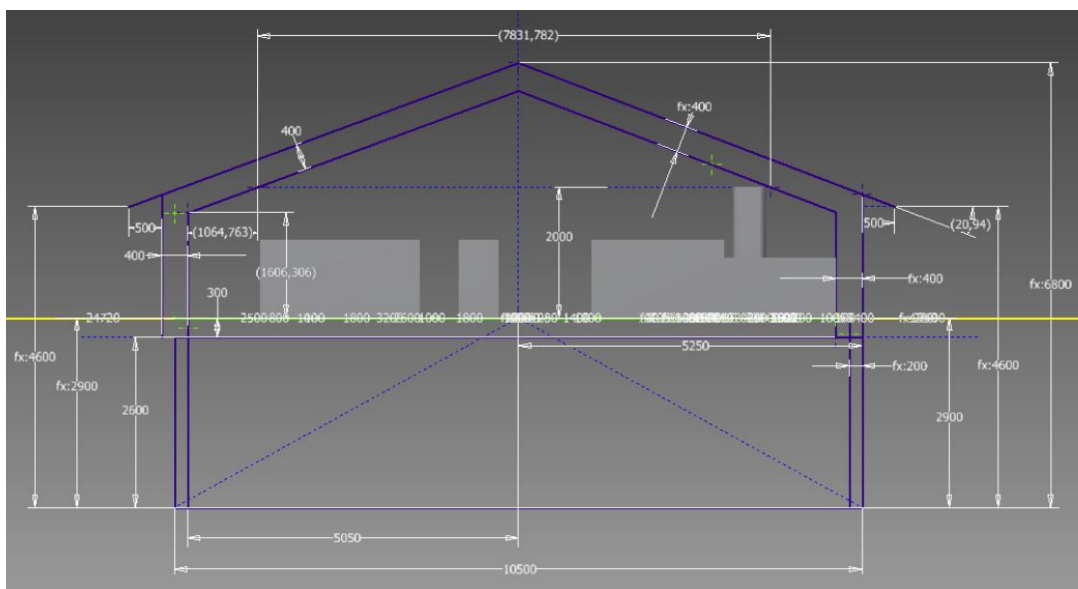
SIB specificeret højde.



Byggehøjde: kip 6,2mtr.; tagfod 4,0mtr.; trempelhøjde 1,0mtr.

Her er der mere end 2 mtr. stå højde i en bredde af 4,64mtr. (111m²) og det vil betyde at gangarealer, køkken og handikoptoilet skal placeres indenfor den zone.

Ønsket ny højde.



Byggehøjde: kip 6,8mtr; tagfod 4,6mtr; trempelhøjde 1,6mtr.

Her er der mere end 2 mtr. stå højde i en bredde af 7,83mtr. (187m²) og det vil betyde at gangarealer, køkken og handikoptoilet stortset frit kan placeres.



NORDBORG ROKLUB
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig
Telefon: 7445 3800
www: nordborg-roklub.dk
CVR nr.: 33653271
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Formål og yderligere.

Byggeriet støtter friluftslivet for en helårsaktiv klub med over 100 medlemmer og mange besøgende derudover (familie, skoler, firmaer og andre foreninger), hvor vi vil få stor glæde en fuld udnyttelse af overetagearealet.

I dag må vi i vores kolde opholdsstue på ca. 40 m² begrænse vores aktiviteter temmelig meget og kan max have 12 personer der dyrker sport af gangen. Vi må ligeledes aflyse den indendørs sport hvis vi har et møde, hvor vi så er begrænset til max 30 deltagere. Vi skal flytte borde og udstyr hver gang vi skal skifte anvendelse.

Der er store træer både foran og bag klubhuset, der kamuflerer for klubhuset set fra vandsiden, så den øgede højde ikke umiddelbart kan ses.

Farven på materialer kan yderligere kamuflere bygningen, de gamle stjerne og gavle er i dag mørke og falder i med for og baggrund.

Isoleringstykkelser: Vægge 40cm, loft 40cm (krav er 50cm!), gulv 30cm (krav er 40cm!)
Der er ikke regnet beklædning og på vægge, tag og loft, så reelt kunne vi godt bruge yderligere 30 cm! Så vi kommer op på 90 cm yderligere, men vi er villige til at tage et kompromis på de 60cm.

Vores ønske.

Vi ønsker derfor at den samlede forhøjelse af tagryggen bliver på 2mtr. (1,4mtr. jfr tidligere + 0,6mtr. yderligere) så vi kan få et klubhus der er fremtidssikret.

Vi håber på en positiv behandling.

Med venlig hilsen
Nordborg Roklub
Att. Næstformand/Formand
Hesnæsvej 2, Dyvig
6430 Nordborg