



Nordborg Roklub
v/Hans J F Rasmussen

Det åbne land
J.nr. NST-4132-540-00263
Ref. kimar
Den 6. februar 2015

Sendes pr. mail til: kasserer@nordborg-roklub.dk

Afgørelse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 426 Holm, Nordborg, Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg, i Sønderborg Kommune.

Ansøgning

På vegne af Nordborg Roklub har du ved brev af 6. juni 2014 fremsendt en ansøgning om dispensation til udvidelse og ombygning af roklub inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 426 Holm, Nordborg, Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg.

Afgørelse

Dispensation

Naturstyrelsen giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65, stk. 1, jf. § 15, til etablering af terrassebelægning af træ på 48m² til bådrampe, udvidelse af roklubben med 13, 8 m² på nordsiden, etablering af en udkraget altan på 11,3m² og forhøjelse af tagryggen med 1,4 m.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Du må ikke udnytte dispensationen før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afslag

Naturstyrelsen giver hermed afslag på ansøgning om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens² § 65, stk. 1, jf. § 15, til en yderligere forhøjelse af tagryggen med 0,6 m, så tagryggen i alt ville have været forhøjet med 2 m.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013

² Lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013

Redegørelse for sagen

Miljøcenter Ribe meddelte d. 19. september 2011 dispensation til udvidelse og ombygning af Nordborg Roklub. Dispensationen er ikke blevet udnyttet indenfor 3-års fristen, og derfor ansøger Nordborg Roklub om fornyelse af denne.

Naturstyrelsen har d. 6. juni 2014 modtaget Nordborg Roklubs ansøgning om fornyet dispensation.

Den eksisterende roklub har en højde på 4,8 m. Miljøcenter Ribe dispenserer i 2011, til en forhøjning af tagryggen med 1,4 m, til 6,2 m. D. 29. oktober 2014 sender Nordborg Roklub en yderligere ansøgning om at forhøje taget på roklubben med yderligere 0,6 m. Dette vil medføre en samlet forhøjning af tagryggen på 2 m.

Der søges dermed om dispensation til:

- Udvidelse af bebyggelsen med et magasin på 13,8 m², på den nordøstlige side af bygningen. Bygningens grundareal er på 259,3 m², så dette vil blive udvidet til 273,1 m².
- Etablering af udkraget altan på 11,3 m², på den sydvestlige gavl
- Etablering af en terrassebelægning af træ på 48 m² til bådrampe.
- Forhøjelse af tagryggen med i alt 2 m, jf. ovenstående beskrivelse

Udover ansøgningen om den yderligere forhøjelse af tagryggen er der ikke ændringer i projektet, i forhold til dispensationen fra. 19. september 2011.

Roklubben er beliggende ca. 30m fra kysten, se nedenstående ortofoto fra 2014.

Nabobygningen anvendes af en anden roklub.



Ortofoto fra 2014

Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Dispensation

På baggrund af sagens forhistorie, jf. den tidligere meddelte dispensation af 19. september 2011 vurderes det, at der er tale om et særligt tilfælde. Naturstyrelsen meddeler dispensation til etablering af:

- Udvidelse af bebyggelsen med et magasin på 13,8 m², på den nordøstlige side af bygningen.
- Etablering af udkraget altan på 11,3 m², på den sydvestlige gavl
- Etablering af en terrassebelægning af træ på 48 m² til bådrampe.
- Forhøjelse af tagryggen med 1,4 m

Afslag

Formålet med strandbeskyttelseslinjen er at forhindre ændringer i tilstanden inden for strandbeskyttelseslinjen.

En yderligere forhøjning af tagryggen med 0,6 m er en markant udvidelse af en allerede stor bygning og vil medføre en væsentlig forøget påvirkning på det omkringliggende landskab. Dette bl.a. grundet områdets topografi. Med en yderligere forhøjning af bygningen vil tagryggen komme op i ca. 9,8 m.o.h., hvor skråningen bag bygningen toppe ca. 7 m.o.h. Ser ortofotoet nedenfor.

Endvidere vurderes det, at en dispensation til yderligere forhøjelse af bygningen, der har en meget kystnær placering, vil kunne have en uheldig præcedensvirkning, for andre tilsvarende sager.

Forhøjning af tagryggen med 1,4 m, udfylder de muligheder som Naturstyrelsen har for at dispensere ud fra loven og Natur- og Miljøklagenævnets praksis. En yderligere forhøjning af tagryggen, vil dermed ligge udenfor de rammer som Naturstyrelsen kan dispensere indenfor.



Ortofoto fra 2014, med højdekurver med en kode på 0,5 m

Efter en konkret vurdering meddeler Naturstyrelsen derfor afslag på ansøgte forhøjelse af tagryggen.

Det ansøgte vil ikke medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer,

typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Naturstyrelsen. Naturstyrelsen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen



Kirstine Marchman Rønne
Geograf, Cand. scient.

kimar@nst.dk

Dir. tlf. nr.: (+45)72 54 21 70

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg, soenderborg@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Sønderjylland Øst v/ Sonny B. Andersen, soenderjylland@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Sønderborg, soenderborg@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, famham@live.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk