



**NORDBORG ROKLUB**  
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg  
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig  
Telefon: 7445 3800  
www: nordborg-roklub.dk  
CVR nr.: 33653271  
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 8. marts 2015

Hermed tillæg til anke af afslaget i ”Afgørelse inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. 426 Holm, Nordborg, Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg, i Sønderborg Kommune. Med jeres reference: Det åbne land med J.nr. NST-4132-540-00263 Ref. Kimar, den 6. februar 2015.

Efter et besøg den 5/3 af en af Sønderborg Kommunes byplanlæggere, hvor vi drøftede sagen, er der kommet flere tekniske oplysninger der skal tages med i sagen:

Vi har fået en **kopi af kommunens kort / luftfoto**, der viser, at Nordborg Roklub **grænser op til bakken, der ender i kote 9,5 – det betyder, at bakken bag klubhuset stiger 8 meter**. I kommunens system er de to roklubber sammatrikuleret – det betyder, at man får vist kote 9,5 indenfor roklubbernes areal. **(se bilag i denne skrivelse)**

Bakkens træer bag roklubberne **estimerede vi sammen til ca. 7 meter**. Terrænet stiger yderligere 16mtr på de næste 100mtr bag klubberne.

Kravene til isolering er 400 mm jf. Bygningsreglement 2010 / 2015 – også i etageadskillelsen, hvilket begrundet vores ønske om, at få ekstra 0,60 cm i højden. Den anden roklub (DRN) søgte byggetilladelse i februar 2006, og deres isoleringstykkelse er 250mm i tag og skunk og 175mm i etageadskillelse. **(se bilag bagest i denne skrivelse)**. Siden da er der kommet nyt Bygningsreglement i 2007, 2010 (455mm i loft) og i 2015 (585mm i loft) med øgede krav til isolering.

Ud fra et **arkitektonisk helhedsindtryk virker det bedst med to ens foreningsbygninger** ved siden af hinanden – Ens i betydningen **samme højde og taghældning**. Byplanvedtægt nr 7 er fra 1974 – hvor kravene til fx isolering var ikke var i nærheden af de krav, der er i 2015.

De to bygninger har dog *været meget forskellige* de sidste otte år – siden den anden roklub renoverede deres bygning i 2006. Som I kan se i bilag i denne skrivelse af snittet fra nabo-roklubbens ansøgning om renovering i 2006, ligger **den tyske roklubs kip i kote 9,78** (Jf. Byplanvedtægten er det max. kote 9,5 med udgangspunkt i kote 3,0).

Havstigningen er der heller ikke taget hensyn til.

**Nordborg Roklub ønsker et CO2 neutralt klubhus hvor vi kan stå oprejst i størstedelen af arealet. Vi er over 100 medlemmer der bruger klubben og også gerne skal kunne være der sammen med klubbens feriegæster og familier.**

Med venlig hilsen  
På Nordborg Roklubs vegne  
Att. Næstformand/Formand  
Hesnæsvej 2, Dyvig  
6430 Nordborg





**NORDBORG ROKLUB**  
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg  
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig  
Telefon: 7445 3800  
www: nordborg-roklub.dk  
CVR nr.: 33653271  
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 8. marts 2015

### Sammatrifulering.





**NORDBORG ROKLUB**  
medlem af Dansk Forening for Rosport under DIF

Postadresse: Hesnæsvej 2, 6430 Nordborg  
Klubhus: Hesnæsvej 2, Dyvig  
Telefon: 7445 3800  
www: nordborg-roklub.dk  
CVR nr.: 33653271  
Bank: Sydbank (8011) 1007516

Nordborg Roklub 8. marts 2015

Bilag DRN (Den tyske roklub på samme matrikel)

