

106. Budget 2019 - Kondensproblemer i Kongehallen

Sag 306-2009-68252

Dok. 306-2018-89190

Initialer: BHH

Åbent

Kompetence

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget.

Beslutningstema

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget drøfter kondensproblemerne i Kongehallen, samt løsningsforslag med prisoverslag med henblik på om et af forslagene skal indgå i budget 2019.

Sagens opståen

Udvalgsmedlem Hanne Pigonska har den 13. april 2014 anmodet om at få sagen på udvalgsrådet i maj 2018.

Det tidligere Kultur- og Folkeoplysningsudvalg har den 6. december 2017 drøftet sagen <http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=odsherred&page=document&dclid=147455&ItemId=147476>

Udvalget så på daværende tidspunkt ikke økonomisk mulighed for at igangsætte en løsning og anmodede det nye udvalg om at behandle sagen.

Sagsfremstilling

Historik:

Kongehallen, Egebjergvej 46-48, Nykøbing Sj er opført i 2005 som en uopvarmet og uisoleret sportshal.

Lokale- og Anlægsfonden (LOA) havde udarbejdet et koncept om uopvarmet og uisoleret sportshaller, placeret i tilknytning til eksisterende omklædningsfaciliteter kunne være en billig løsning til opførelse af en træningshal.

LOA udskrev en arkitektkonkurrence og blandt de indsendte forslag blev udvalgt 3 forslag, som LOA ville støtte med 50 % af opførelsesprisen.

Kongehallen blev derefter opført til en pris af 3.660.000 kr. ligeligt fordelt mellem Nykøbing-Rørvig Kommune og LOA.

Kort tid efter ibrugtagningen i efteråret 2005, viste der sig et problem med at der i vinterperioden kan danne sig kondens på de 4 bånd af klare plader, som er på langs tagfladen i hele hallens længde. På den øvrige del af tagfladen er tagplader af tyndpladestål, som indvendig er belagt med antikondens belægning, så på disse plader er der ikke problemer.

Den opståede kondens på 4 af de bånd af klare plader samler sig nederst på pladerne og drypper ned på halgulvet. Gulvet er med en massivt gummibelægning, som ikke kan absorbere vandet, som gør gulvet vådt og kan skabe farlige situationer for idrætsudøverne.

Forskellige løsninger på problemet blev drøftet med arkitekter og løsningen blev, at de klare plader blev smurt indvendig med en antikondens belægning.

Denne løsning har vist sig kun, at kunne afhjælpe kondensproblemet fra de klare plader i en begrænset årrække. P.t. skaller belægningen af og antikondensvirkningen er der ikke længere.

Ud over kondensdannelsen fra taget har man også i vinterperioden problemer med kondensdannelse fra terræn. Grundet temperaturforskelle imellem gulvoverflade og terræn dannes kondens på hele gulvoverfladen, som ved frostvejr fryser til is. Ledende halinspektør har oplyst, at det kan ske 4 til 6 gange i løbet af en vinter. Kondens fra terræn vil ikke forsvinde ved at løse kondensproblemet fra taget.

I november 2017 blev Kongehallen besøgt af ledende halinspektør, medarbejdere fra Ejendomme og Kultur og Fritid, hvor det blev aftalt, at hallens personale skulle observere om der var egentlige huller i ståltaget. Der er ikke efterfølgende blevet konstateret huller i taget.

Ejendomme vurderer, at taget uden større problemer en levealder på yderligere ca. 15 - 20 år.

For at undgå kondensdannelse foreslås følgende løsninger:

1. Denne løsning fjerner ikke hele problemet med kondens, kun den kondens, som stammer fra lysbåndene, som vurderes til at være størstedelen:
Udskiftning af lysbånd.
 - Man udskifter de 4 lysbånd af klar plast med stålplader magen til det øvrige tag.
 - Pris ca. 100.000 kr. (skal sendes i udbud)
 - Udførelsestid ca. to uger.
2. Ved at kombinere løsning 1 med en udskiftning af underlag, kan problemet med kondensdannelse både fra lysbånd og terræn løses:
Udskiftning af underlag.
 - Gulvbelægningen skiftes til kunstgræs med dræn.
 - Pris ca. 600 kr./m²; gulvareal ca. 22X36 m
 - Samlet pris for 790 m² kunstgræs: 474.000 kr. (skal sendes i udbud)
 - Ukendt levetid og øvrige behov til drift og vedligehold. Afhængig af materialevalg.
 - Samlet pris for udskiftning af lysbånd og gulvbelægning ca. 575-600.000 kr. (skal sendes i udbud).

Hvis udvalget vælger at gå videre med en løsning som indebærer kunstgræs, anbefaler administrationen, at der søges råd hos fagfolk om materialevalg (skal kunne anvendes af flere idrætsgrene), løsningsmodel og kommende omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Såfremt problemet med kondens skal løses skal finansieringen af udskiftning af tagplader og evt. ny gulvbelægning søges indarbejdet i budget 2019.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Folkeoplysningsudvalget, at:

- Drøfte kondensproblemerne i Kongehallen, samt løsningsforslag med prisoverslag med henblik på om et af forslagene skal indgå i budget 2019.

<i>Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget</i>	
Dato: 15. maj 2018	Sted: Mødelokale 1 i Højby
Fraværende: Dogan Yurdakul	

Indgår i opsamlingen frem mod udvalgets budgetprioriteringsmøde i juni måned.